


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.02.2014 Karar No : 150
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.01.2014 / 6053
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.02.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-150 sayılı karardır.	

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 23.08.2013 tarih ve 2013/5318 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 06.10.2013 tarih ve 28287 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2014 tarih ve 136. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilinde, G.23.b.21.d nazım, G.23.b.21.d.2.c-1.d uygulama imar planı paftaları, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 23.08.2013 tarih ve 2013/5318 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 06.10.2013 tarih ve 28287 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G.23.b.21.d nazım, G.23.b.21.d.2.c-1.d uygulama imar planı paftaları dahilinde, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 23.08.2013 tarih ve 2013/5318 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 06.10.2013 tarih ve 28287 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi, Körfez Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına 2.12. madde olarak "**Riskli Alan: 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun İlgili Yönetmeliği İle Uygulama Yapılacak Alanlardır.**" ifadesinin ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan lejandına riskli alan gösteriminin eklenmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.



Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı, plan notu ve plan lejandı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.02.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca 23.08.2013 tarih ve 2013/5318 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 06.10.2013 tarih ve 28287 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

20/02/2014

Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR  
20/02/2014  
İbrahim KARASMAZ  
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı